



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 18 апреля 2018 года

г. Чита

№ 26-ОД

Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12.44. Положения о Государственной службе по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 27 апреля 2017 года № 176,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство № 04-18 от 18 апреля 2018 года на объект культурного наследия регионального значения «Торговые лавки (3 здания)», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 64, 66.

2. Разместить настоящий приказ с утвержденным охранным обязательством № 04-18 от 18 апреля 2018 года на официальном сайте Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель

Р.В. Буянов

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

ансамбль памятник

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 64, 66

иные сведения:

Адрес по государственному списку: Читинская область, г. Чита, ул. Калинина, 66.
Согласно распоряжению Главы администрации г. Читы от 12.01.2005 г. № 24 изменен адрес среднего и правого объёма на ул. Амурская, 64, у левого объёма оставлен адрес ул. Амурская, 66.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 изображения на 1 листе.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического

наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных **статьей 5.1** Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со **статьей 5.1** Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном **Законом 73-ФЗ**, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в **статье 30** Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные **Законом 73-ФЗ**:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со **статьей 47.2** Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственной службой по охране объектов культурного наследия
Забайкальского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия,

составленного в порядке, установленном **пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ**.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в **пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ**, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном **Законом 73-ФЗ**.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственную службу по охране объектов культурного наследия
Забайкальского края

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном **статьей 36 Закона 73-ФЗ**.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным **статьей 45 Закона 73-ФЗ**.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном **статьей 40** и в порядке, установленном **статьей 45.1 Закона 73-ФЗ**.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со **статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в **пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ**, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные **статьей 5.1 Закона 73-ФЗ** требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых

располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Государственную службу по охране объектов культурного наследия
Забайкальского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственной службой по охране объектов культурного наследия

Забайкальского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным **пунктом 7 статьи 47.6** Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые

работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2
статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным **пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ**, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с **Градостроительным кодексом Российской Федерации**.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в **пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ** устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных **статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ**;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных **статьей 5.1 Закона 73-ФЗ**.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в **пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ**), а также все лица,

привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Порядок

подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо) в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона, эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Фотографическое изображение объекта
(на момент утверждения охранного обязательства):
«Торговые лавки (3 здания)»,
Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 64, 66



Фото 1. Главный юго-западный фасад (вид с улицы Амурская, 09.04.2018 г.)

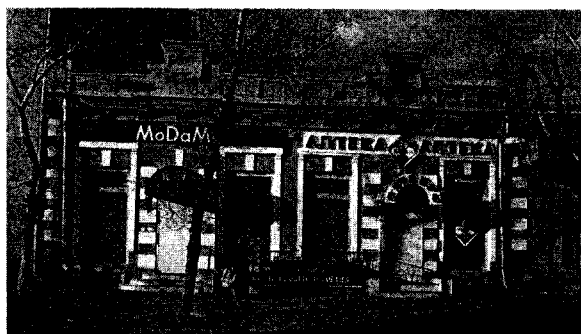


Фото 2. Левый объём, Амурская, 66



Фото 3. Средний объём, Амурская, 64



Фото 4. Правый объём, Амурская, 64

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер
объекта культурного наследия
в едином государственном реестре
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых, вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



0	9	.	0	4	.	2	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Торговые лавки (3 здания)»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Одноэтажное каменное здание, состоящее из трёх изолированных объёмов, постройки начала XX века (1900 г. по тех. паспорту БТИ, около 1910 г. по Гос. списку). Собственником владения был Попашпырато Григорий Герасимович. Во владении было одно отдельное жилое строение, одно нежилое и одно фабрично-заводское. Подвальные помещения левого объёма объединены с торговыми помещениями внутренней металлической лестницей и имеют вход, организованный в 2000 году, в прямке на юго-западном фасаде. В настоящее время здание «Торговые лавки (3 здания)» являются частью сплошной застройки улицы Амурская и примыкает к юго-восточному фасаду «Гостиницы «Селект».

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

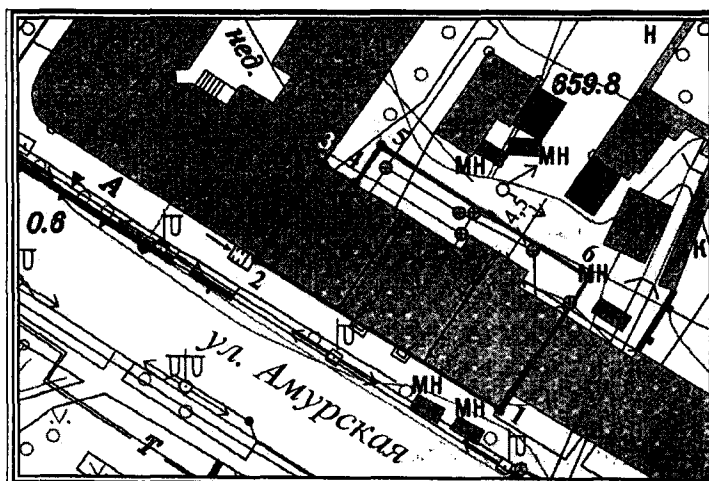
5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение малого совета Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993г. № 47 «Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения» (включен под № 112).

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 64, 66
(по Государственному списку: Читинская область г. Чита, ул. Калинина, 66)
 Согласно распоряжению Главы администрации г. Читы от 12.01.2005 г. № 24 изменен адрес среднего и правого объема на ул. Амурская, 64, у левого объема оставлен адрес ул. Амурская, 66.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Описание границ территории памятника. Юго-западная граница от т. 1 до т. 2 - наружная стена юго-западного фасада; северо-западная от т. 2 до т. 3 - северо-западная стена, примыкающая к зданию по ул. Амурская, 68, от т. 4 до т. 5 - на расстоянии 4,5 м от юго-восточного фасада здания по ул. Амурская, 68, северо-восточная от т. 3 до т. 4 - наружная северо-восточная стена пристроя, от т. 5 до т. 6 - на расстоянии 4,5 м от северо-

восточного фасада выступающего объема гаража, юго-восточная от т. 6 до т. 1 - наружная стена юго-восточного фасада.

Границы территории не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

I. Градостроительные характеристики.

I.1. Местоположение. Объект культурного наследия «Торговые лавки», состоящий из 3-х

изолированных объемов, расположен в средней части застройки сплошным фасадом. Главный юго-западный фасад фиксирует красную линию застройки улицы Амурская.

I.2. Композиционная значимость. Рядовой элемент застройки улицы.

I.3. Габариты, силуэт. Одноэтажный объем со ступенчатым планом, составленным 3-мя прямоугольными в плане зданиями с разными уровнями венчающего карниза. Размеры исторических объемов: левый объем - 14,60 x 16,26м.; средний объем – 16,57 x 12,73 м; правый объем 14,25 x 12,73 м. Силуэт объекта формируют разные уровни венчающих карнизов составляющих объемов, парапетное завершение левого объема и фронтоны среднего объема.

I.4. Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника. Наилучшее визуальное восприятие памятника осуществляется с противоположной стороны ул. Амурская от ул. Полины Осипенко до ул. Профсоюзная. Здание сохранило визуальную связь с объектами культурного наследия: «Пассаж А.Ф.Второва» по ул. Анохина, 63, «Административно-торговое здание» по ул. Амурская, 58, «Магазины товарищества бр. Самсоновичей» по ул. Амурская, 69, «Гостиница «Селект» по ул. Амурская, 68 и «Ремесленное училище» по ул. Профсоюзная, 18.

II. Архитектурные и конструктивные характеристики.

II.1. Объемно пространственная композиция. Объект культурного наследия «Торговые лавки (3 здания)» состоит из 3-х зданий с подвальными помещениями, имеющими изолированные входы на юго-западном и северо-восточном фасадах, поставленные вдоль красной линии здания имеют различный уровень венчающего карниза. В планировочной структуре каждого объема торговые залы ориентированы на юго-западный фасад, подсобные помещения расположены в дворовом объеме. Подвальные помещения среднего и правого объема объединены и имеют вход через люк с деревянной лестницей в среднем объеме. Подвальные помещения левого объема объединены с торговыми помещениями внутренней металлической лестницей и имеют вход, в прямке на юго-западном фасаде. Парадные входы на левом объеме выделены ризалитами, на среднем – порталами.

II.2. Крыши. На левом и среднем объеме – двускатные, с фронтонами на юго-восточном фасаде, на правом объеме крыша 3-х скатная. Водосточная система на левом объеме с настенными желобами и водосточными трубами.

II.3. Парапетные завершения.

II.3.а. Левый объем. Прямоугольные парапетные столбики на углах и по оси объема завершены металлическим покрытием. Лицевая плоскость столбиков на углах украшена рельефными элементами в виде квадрата и круга. В завершении ризалитов ступенчатые фронтоны. Нижняя ступень выполнена в одном уровне с парапетными столбиками. Верхняя ступень, завершенная профилированным карнизом, выступает из плоскости нижней ступени и имеет по две нишки на лицевой плоскости. Завершения ризалитов и парапетные столбики объединены прямоугольными парапетными стенками с двумя нишами.

II.3.б. Средний объем. Над венчающим карнизом продолжена стена с выступающими из её плоскости треугольными фронтонами порталов.

II.4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

II.4.1. Проемы. Фасады расчленены прямоугольными оконными проемами различных габаритов. Исторические проемы входов в ризалитах и порталах, имеют лучковые завершения. На правом объеме проем входа – прямоугольный.

II.4.2. Ризалиты. На левом объеме, по осям флангов, прямоугольные небольшого выноса, с проемами входов. В уровне кровли акцентированы парапетными завершениями.

II.4.3. Порталы. Оформляют проемы входов среднего объема. Пилястры, рустованные в верхней части, поддерживают антаблемент, увенчанный треугольным фронтоном со ступенчатым карнизом и круглым отверстием по оси тимпана.

II.4.4. Венчающий карниз.

II.4.4.а. Левый объем. На юго-западном фасаде прямоугольный вынос карниза, с

<p>профилированной лицевой гранью, поддержан декоративными криволинейного очертания кронштейнами. Раскрепован ризалитами.</p> <p>П.4.4.б. Средний объем. На юго-западном фасаде, ступенчатый криволинейный профиль карниза раскрепован порталами входов.</p> <p>П.4.4.в. Правый объем. На юго-западном и юго-восточном фасаде, ступенчатый криволинейный профиль карниза раскрепован угловыми лопатками и фигурным свесом по оси юго-западного фасада. На юго-восточном фасаде профиль карниза дополнен «сухариками».</p> <p>П.4.5. Фриз. На юго-западном фасаде левого объема - ленточный, ступенчатого профиля, раскрепован лопатками и ризалитами.</p> <p>П.4.6. Лопатки.</p> <p>П.4.6.а. Левый объем. На углах здания и ризалита, прямоугольного сечения, рустованные.</p> <p>П.4.6.б. Средний объем. На левом фланге и по оси здания с гладким стволом, раскреповывающим венчающий карниз.</p> <p>П.4.6.в. Правый объем. На углах здания с гладким стволом, раскреповывающим венчающий карниз.</p> <p>П.4.7. Декор простенка. На правом объеме, по оси - ступенчатый свес, раскреповывающий венчающий карниз. Под средним свесом выполнена вертикальная нишка в уровне оконных проемов.</p> <p>П.5. Виды отделки фасадной поверхности. Юго-западный фасад с гладкой штукатуркой.</p> <p>П.6. Оформление проемов.</p> <p>П.6.1. Оконные. Проемы левого объема выделены П-образным обрамлением с замковым элементом, завершенным горизонтальной полочкой сандрика, поддержанного ступенчатыми кронштейнами над стойками прямоугольного сечения, с расширением в нижней части.</p> <p>П.6.2. Парадные входы. На левом объеме над проемами входа Т-образный сандрик с замковым элементом.</p> <p>П.7. Лестница. В левом объеме. Объединяет первый этаж и подвальные помещения. Металлическая, с рифлеными ступенями.</p> <p>Предмет охраны объекта утвержден приказом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 09.04.2018 г. № 24-ОД.</p>
--


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Зоны охраны не утверждены

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Консультант отдела охраны и сохранения объектов культурного наследия Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края</p>		<p>С.В. Забелин</p>
<p>должность</p>	<p>инициалы, фамилия</p>	

09 . 04 . 2018 г.